



Elektromobilität in Mehrparteienhäuser

24.03.2026 / Jurek Schwekendiek (WTSH) &
Kilian Wielgosch (KIWI Energie)



Vorstellung KIWI ENERGIE

- Ausbildung zum Kfz-Mechatroniker
- Studium Regenerative Energietechnik
- Ingenieur im Bereich der Netzanschlusszertifizierung von EEG-Anlagen
- Projekt- und Produktentwicklung im Bereich Energiedienstleistungen
 - Wärmeanlagen & Contracting
 - Begleitung & Durchführung von Energieberatungen im Rahmen von Quartierskonzepten
 - Elektromobilität bzw. Ladeinfrastruktur
 - Photovoltaik und Mieterstrom
 - Carsharing
- Gründung KIWI-Energie im Oktober 2024



Vorstellung KIWI ENERGIE



Energieberatung

- Energieberatung & Sanierungsfahrpläne
- Begleitung: Förderservice (Bafa / KfW) und Baubegleitung
- Wärmeschutznachweise und Energieausweise



Elektromobilität

- Freie Beratung
- Erstellung von Basiskonzepten Elektromobilität



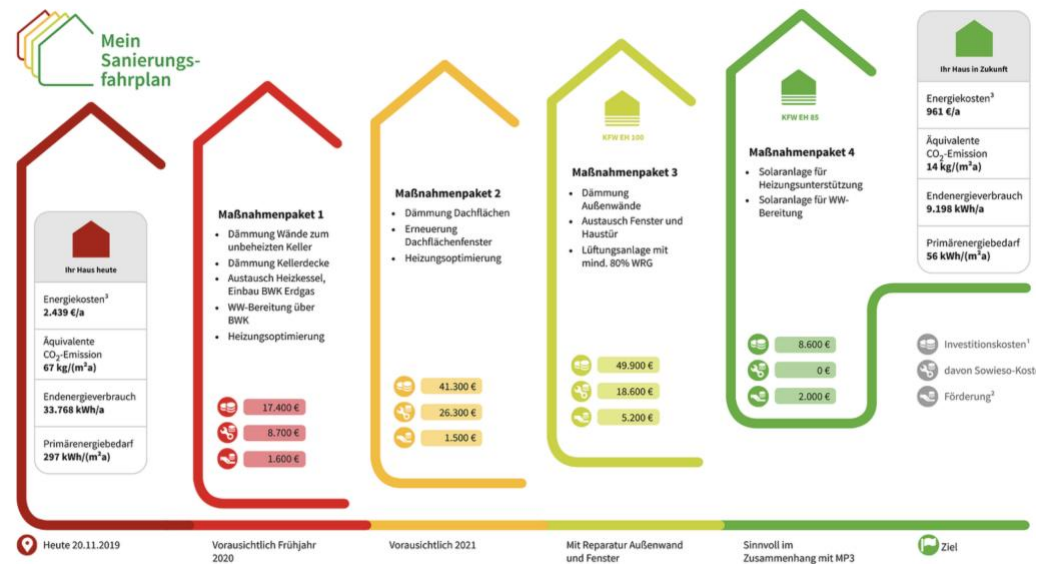
Anlagen, Prozesse und Systeme

- Heizlastberechnung & Berechnungen zum hydraulischen Abgleich
- Energieaudits & PEF-Zertifizierung
- Beratung zu PV, Mieterstrom und Carsharing

Herangehensweise und Konzeptionierung



Herangehensweise und Konzeptionierung



Herangehensweise und Konzeptionierung

1

Grundlagenermittlung

- Sichtung der Lage- und Netzpläne
- Aufnahme der Eigentumsverhältnisse auch mit auf die Parkplätze bei WEGs
- Mögliche bauliche oder eigentumsrechtliche Planungen
- Vorbereitung des Vor-Ort-Termine

Herangehensweise und Konzeptionierung

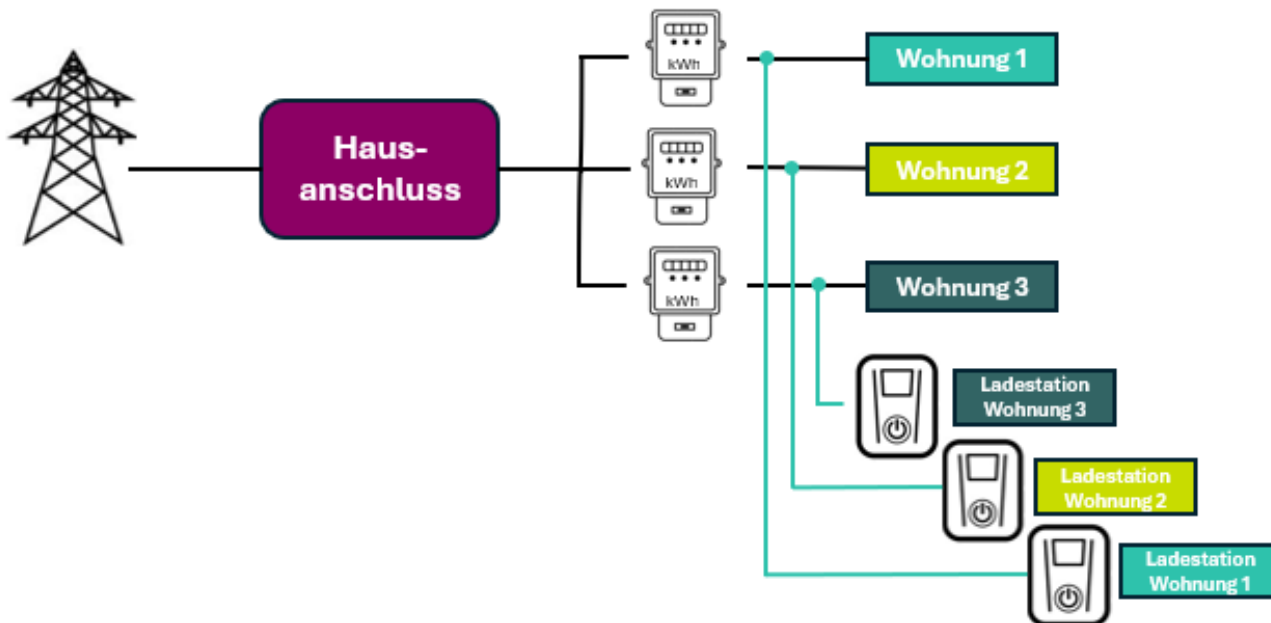
2

Umfangreicher Vor-Ort-Termin

- Validierung der Daten aus Grundlagenermittlung
- Prüfung und Aufnahme des bzw. der vorhandenen Hausanschlüsse
- Zustand / Lage der vorhanden Zähleranlage(n) / Verteilung inkl. räumliche Zusammenhänge
- Aufnahme von relevanten Stromverbrauchern bzw. Erzeugern
 - Bestehende LIS
 - „Größere“ Verbraucher wie z.B. Strom-Durchlauferhitzer
 - Erzeugungsanlagen (PV / BHKW) inkl. messtechnischer Einbindung

Herangehensweise und Konzeptionierung

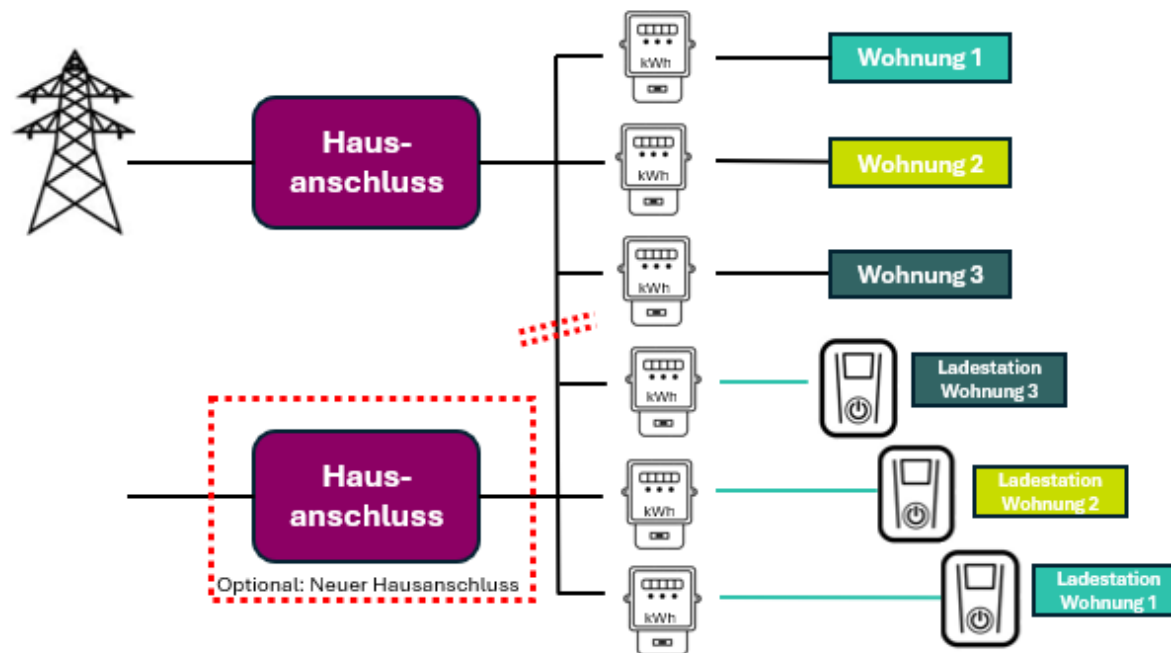
3 Erstellung des Empfehlungsberichtes (1) – Messkonzept – Anschluss Wohnungszähler



- Abrechnung „eindeutig“
- Keine (zusätzlichen) Abrechnungskosten
- Dauerstrombelastung des Zählers gilt es zu beachten (i.d.R. 11 kW max.)
- UV / Zähleranlage muss im Bestand oftmals erneuert werden
- Oftmals leider nicht anwendbar

Herangehensweise und Konzeptionierung

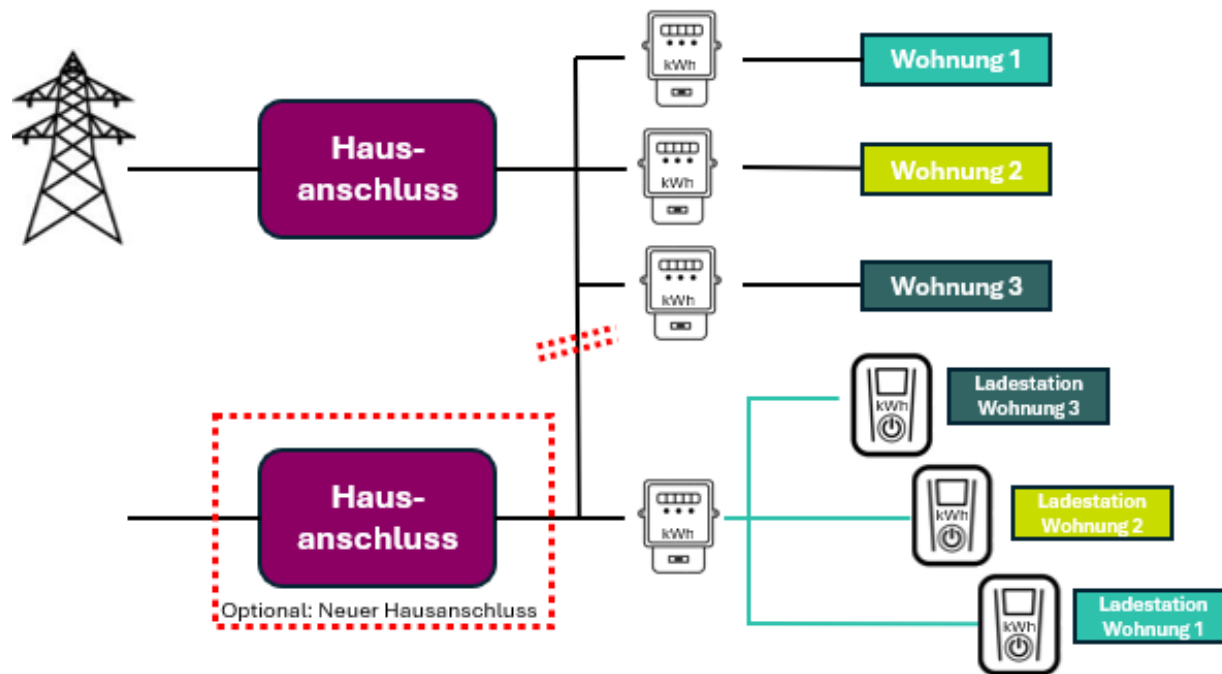
3 Erstellung des Empfehlungsberichtes (1) – Messkonzept – Anschluss an neuen Zähler je WB



- Abrechnung „eindeutig“
- Abrechnungskosten im Rahmen eines Stromlieferungsvertrages
- Dauerstrombelastung des Zählers gilt es zu beachten
- UV / Zähleranlage muss im Bestand oftmals erneuert werden
- Oftmals leider nicht anwendbar

Herangehensweise und Konzeptionierung

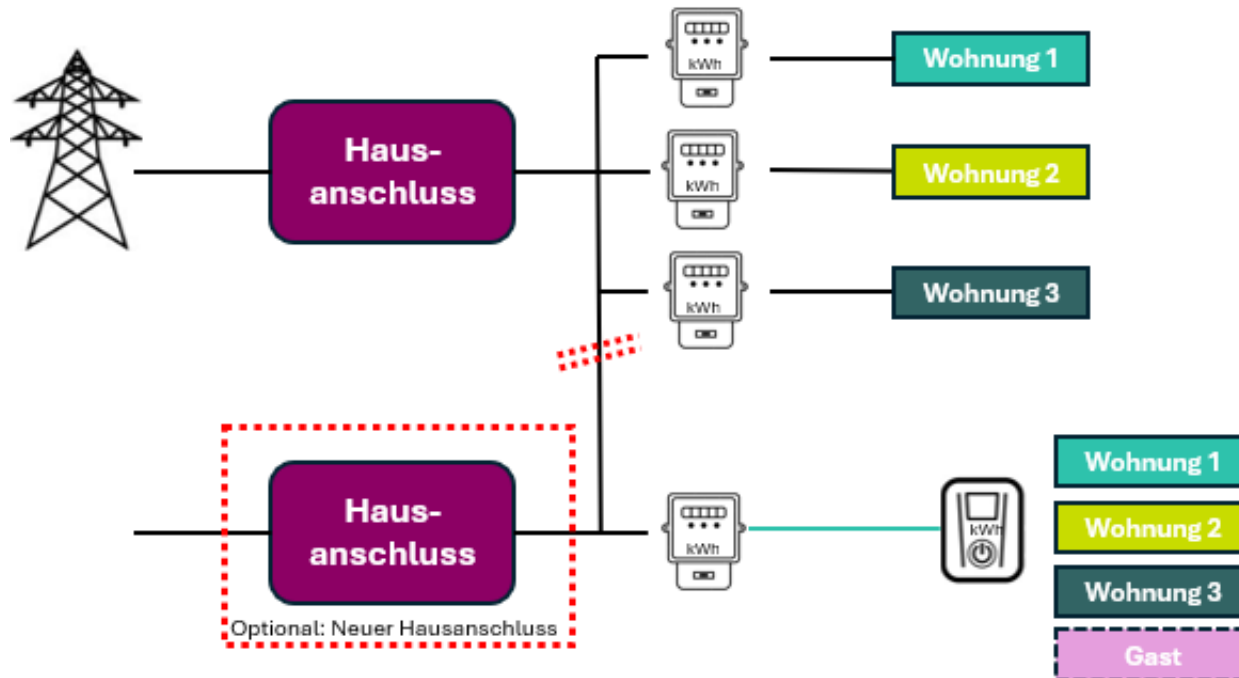
3 Erstellung des Empfehlungsberichtes (1) – Messkonzept – eine vorgelagerte Messung



- Abrechnung auf Basis Nutzerdaten
- Abrechnungskosten durch Betreiber oder durch Aufwendungen des Verwalters
- i.d.R. keine Einschränkungen hinsichtlich Umsetzung

Herangehensweise und Konzeptionierung

3 Erstellung des Empfehlungsberichtes (1) – Messkonzept – (halb) öffentlich Ladestation

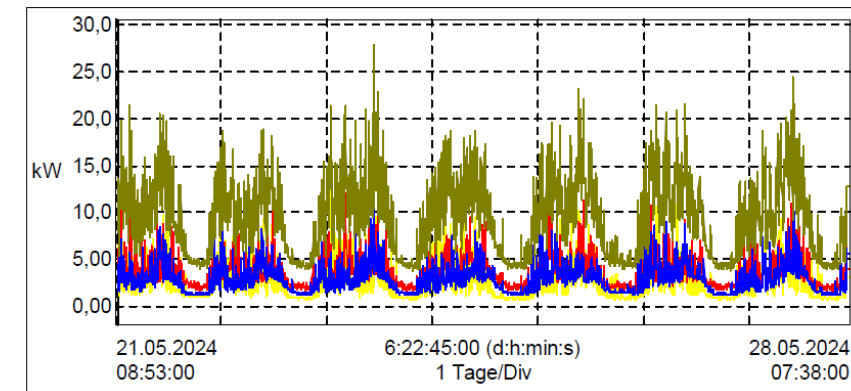


- Abrechnung auf Basis Nutzerdaten
- Abrechnungskosten durch Betreiber oder durch Aufwendungen z.B. Verwalter
- „freier“ Stellplatz muss vorhanden sein
- Bei steigender Anzahl von Nutzer, oft Konfliktpotential
- Reduzierte NNE ggf. nicht möglich

Herangehensweise und Konzeptionierung

3 Erstellung des Empfehlungsberichtes (2) – Haus- bzw. Netzanschluss

- Aktuelle Dimensionierung
- Aktuelle Auslastung
 - DIN 18012 / 18015
 - Langzeitmessung
- Möglichkeiten eines zusätzlichen Hausanschlusses z.B. bei
 - weit entfernten Stellplätzen
 - mehreren bestehenden Hausanschlüssen für eine Parkfläche
- Erweiterungsmöglichkeiten
 - Konkrete Liegenschaft bzw. Hausanschluss
 - Allgemeine Netzsituation



Herangehensweise und Konzeptionierung

3 Erstellung des Empfehlungsberichtes (3) – Lastmanagement

- Grundsätzlich: Möglichkeiten die Leistungsaufnahme der Ladestationen „statisch“ oder „aktiv“ zu regeln
- Ziel
 - Überlastungen des Hausanschlusses zu verhindern
 - Leistungsspitzen zu verhindern bzw. „auszuweichen“
 - Kosten reduzieren im Bereich Hausanschluss, Leitungsdimensionierung etc.
 - Laufende Kosten reduzieren (Leistungspreise, dynamische Tarife)

Herangehensweise und Konzeptionierung

3 Erstellung des Empfehlungsberichtes (3) – Lastmanagement

Statisch



Dynamisch

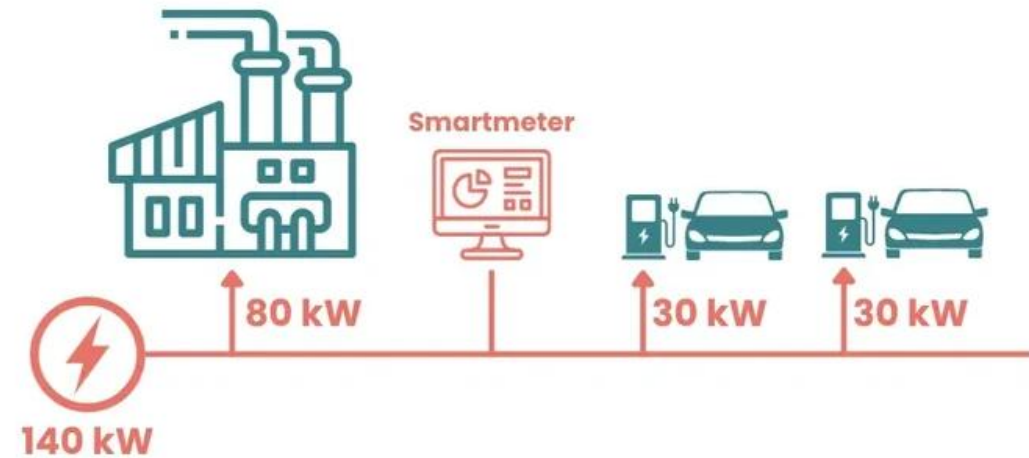


Bild-/ Grafikquelle: <https://emobility-magazin.com>

Herangehensweise und Konzeptionierung

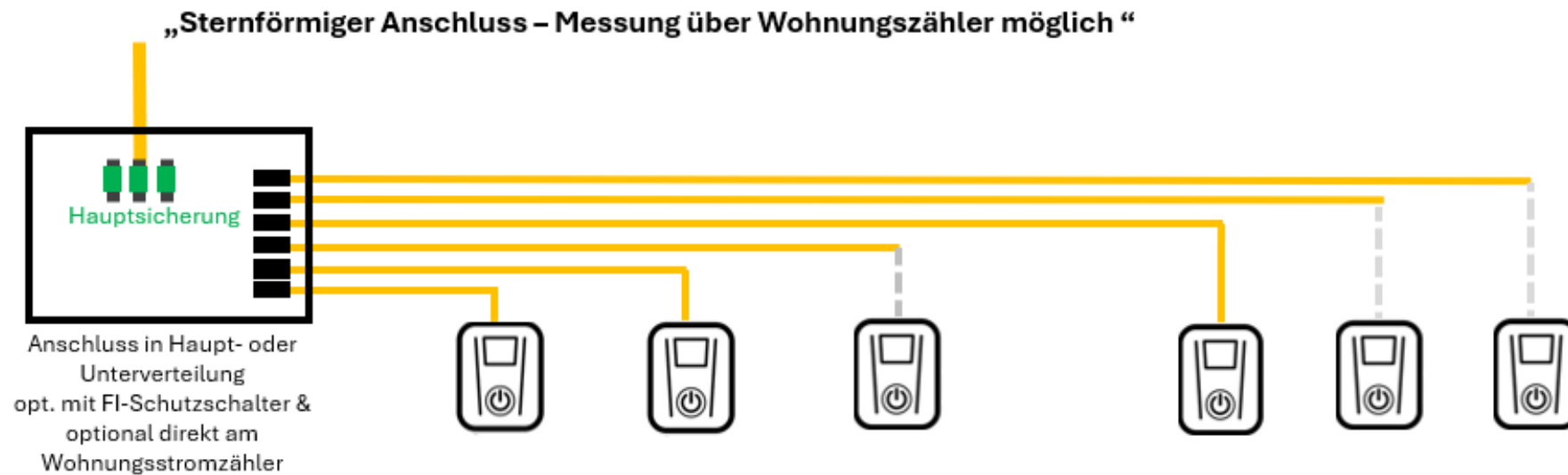
3 Erstellung des Empfehlungsberichtes (3) – Lastmanagement

Empfehlungen im Rahmen unserer Konzepte

- (Fast) immer: Grundsätzliche Vorbereitungen im Rahmen der Installation
- Modularer Plan zur Auslegung bzw. Leistungseinstellung. Ziel: Dauerhaftes, paralleles Laden
- Berücksichtig bzw. Betrachtung von Gleichzeitigkeitsfaktoren in Abhängigkeit der Stellplatzanzahl
- Herstellerunabhängigkeit („Smart-Charging-Funktionen“, OCPP, TCP/IP)
- Möglichkeiten zum Einbau eines übergeordneten

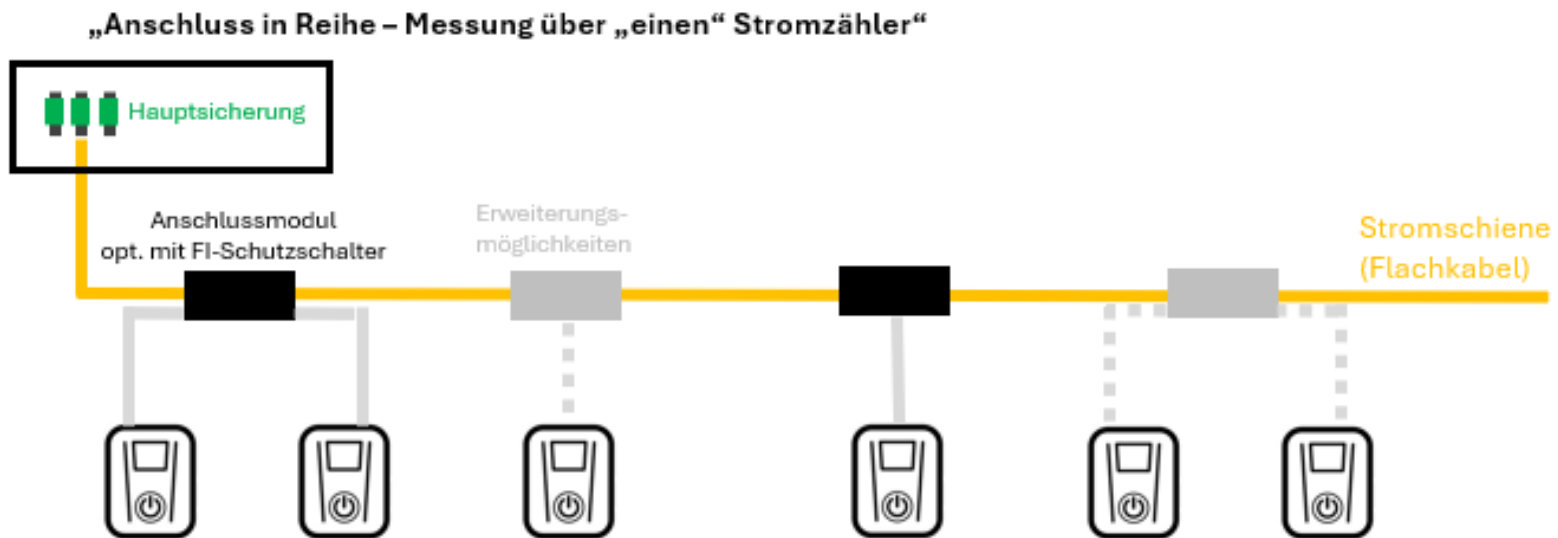
Herangehensweise und Konzeptionierung

3 Erstellung des Empfehlungsberichtes (4) – Installationsarten – „Klassisch“



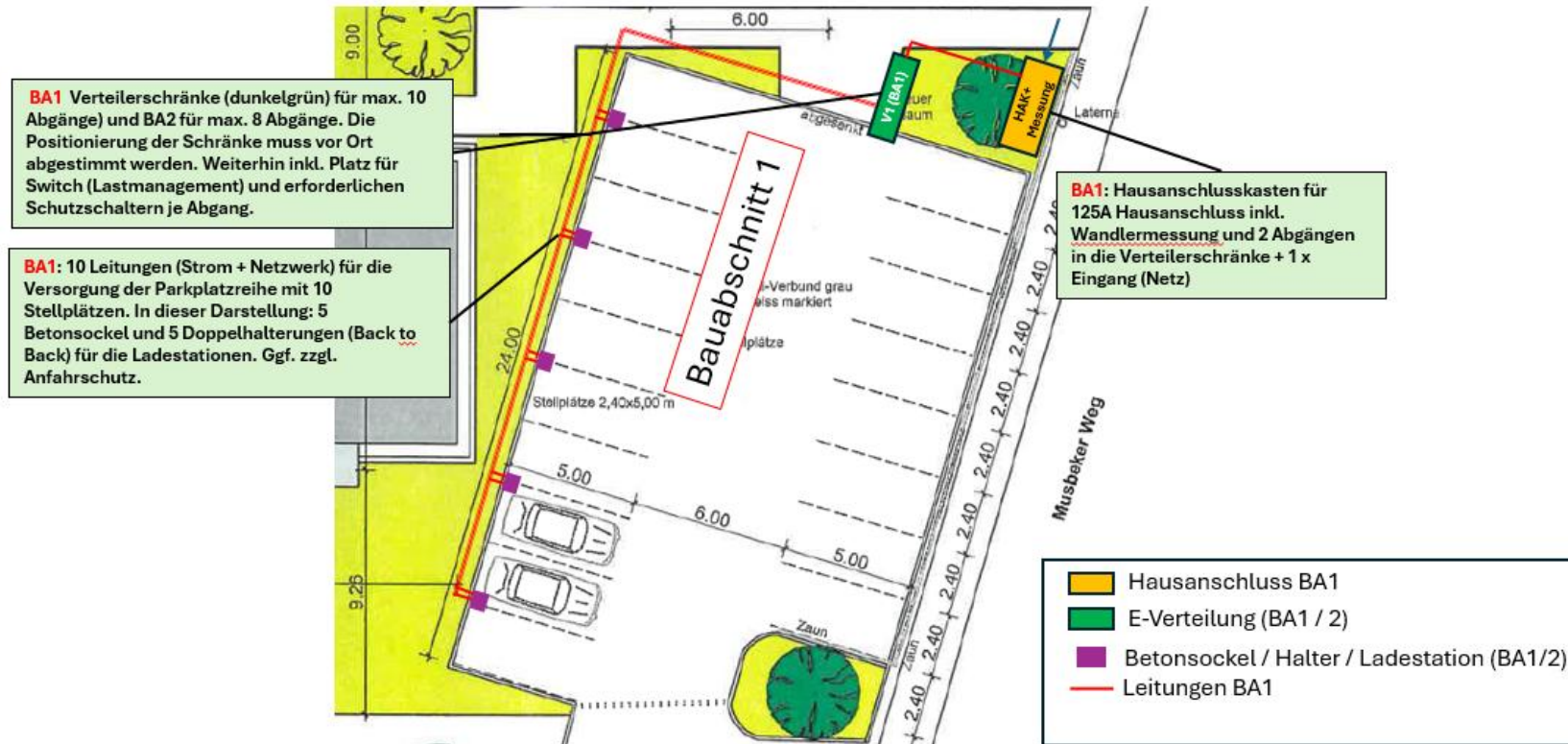
Herangehensweise und Konzeptionierung

3 Erstellung des Empfehlungsberichtes (4) – Installationsarten – „Systemlösung“



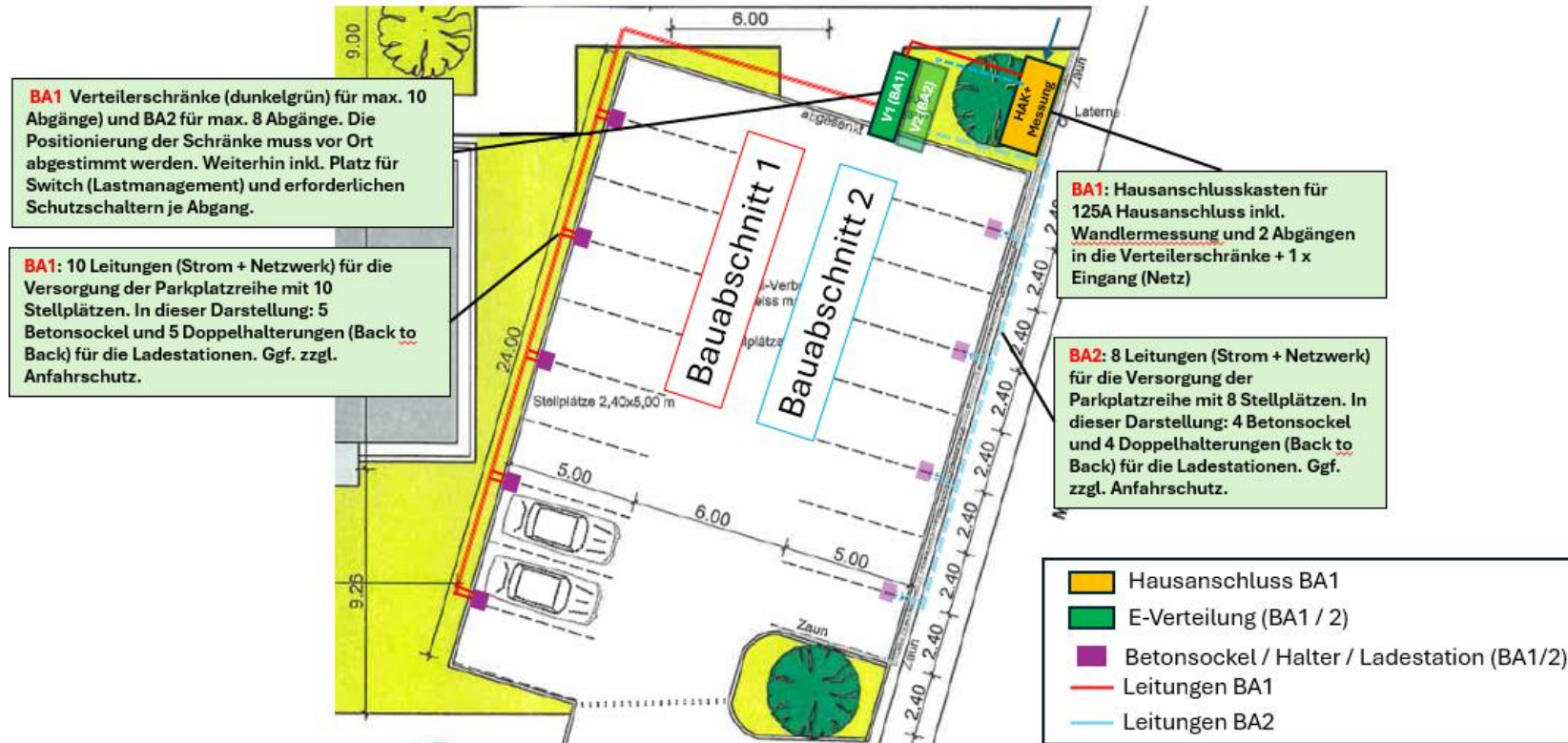
Herangehensweise und Konzeptionierung

3 Erstellung des Empfehlungsberichtes (4) – Single-Line-Diagramm



Herangehensweise und Konzeptionierung

3 Erstellung des Empfehlungsberichtes (4) – Single-Line-Diagramm



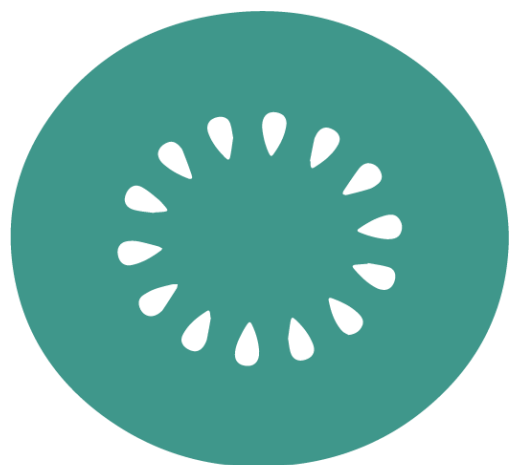
Herangehensweise und Konzeptionierung



Grundsätzliche Ziele bzw. das Ergebnis

- Umfangreiche „allgemeine“ Hinweise und Herleitung (Basisteil)
- Empfehlung eines konkreten Messkonzeptes -> auch mit Blick §14a EnWG
- Empfehlungen zu dem Hausanschluss & der E-Verteilung
- Auslegung des Lastmanagementsystems in Abhängigkeit der angeschlossenen Ladestationen
- Erstellung eines Single-Diagrammes Strom
- Darstellung der erforderlichen Investitionskosten
 - Ggf. nach Bauabschnitten
 - Unterschieden nach gemeinschaftlichen & Individuellen Kosten
- Ergebnisbericht mit eindeutigem Fazit als Basis zur Angebotseinholung

Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit



KIWI
ENERGIE

KIWI-Energie
Kilian Wielgosch

Große Str. 88
24855 Jübek

WEB: www.kiwi-energie.de
Mail: info@kiwi-energie.de
Mobil: 01512 / 9044953
Tel: 04625 98 19 483